

Zarządzenie Nr 0050.347.20
Burmistrza Grodkowa
z dnia 18 sierpnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.) Burmistrz Grodkowa zarządza, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków sporządzonego na podstawie uchwały nr XXVI/261/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1, zawarty jest w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miejskim w Grodkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Antoniewicz

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU MIASTA GRODKÓW**

na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 czerwca 2020r. do 14 lipca 2020 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wyłożonego projektu planu upłynął w dniu 28 lipca 2020 r.
W ww. terminie zostały wniesione uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi / Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	06.07.2020 r.	Osoba fizyczna	4	5	6	7	8	9
1.	06.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Prośba o uwzględnienie uwagi dotyczącej zmiany przyjętych kierunków zagospodarowania dla działki nr 766/9, obręb Grodków. Proponowane kierunki zagospodarowania dla wnioskowanego terenu to: teren pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu lub w przypadku braku możliwości dokonania ww. zmiany o wyłączenie ww. działki z procedury uchwalania mpzp dla części terenu miasta Grodków.	766/9 obręb Grodków	Teren rolny R23	-	uwaga nieuwzględniona	Teren działki nr 766/9 – położony po wschodniej stronie terenów zurbanizowanych miasta – obecnie użytkowany jako użytek rolny – nie jest możliwy pod lokalizację farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną ze względu na odległość mniejszą niż 100 m (zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014r.) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej (oznaczonych w projekcie planu symbolami: MU74, MN101 oraz MW32). Wnioskowana wysokość zabudowy ≥ 38 m na terenie MU55, w sposób istotny, wpłynęłyby negatywnie na kształtowanie przestrzennej zabudowy niskiej i średniowysokiej sąsiadującej, a przede wszystkim sylwetki zabudowy części miasta Grodkowa. W aktualnie obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 obowiązuje przyjęta wysokość maksymalna ≤ 20 m. Realizacja
2.	08.07.2020 r.	Towarzystwo Inwestycyjne BTA Al. Niepodległości 18 02-653 Warszawa	Prośba o uwzględnienie uwagi dotyczącej wysokości zabudowy. Propozycja 10 kondygnacji, ok. 38 m.	1106/2 1106/25 obręb Grodków	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU55	-	uwaga nieuwzględniona	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi / Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								zabudowy o wysokości ok. 38 m w sposób znaczący zwiększyłaby oddziaływanie, poprzez ograniczenie dopływu światła dziennego, zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, a także powodowałyby ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania na sąsiednich działkach istniejącej zabudowy mieszkalnej jedno i wielorodzinnej. W związku z powyższym należy utrzymać przyjęte parametry zabudowy jak w projekcie mpzp miasta Grodków.
3.	24.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.	1106/25, 1106/2 obręb Grodków	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU55	-	uwaga nieuwzględniona	W dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤20 m. W związku z powyższym potencjalni nabywcy nieruchomości oznaczonych w aktualnie prowadzonym planie symbolem MU55 mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi, spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy, w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.
4.	24.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.	1106/25, 1106/2 obręb Grodków	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU55	-	uwaga nieuwzględniona	W dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤20 m. W związku z powyższym potencjalni nabywcy nieruchomości oznaczonych w aktualnie prowadzonym planie symbolem MU55 mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.
5.	24.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.	1106/25, 1106/2 obręb Grodków	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU55	-	uwaga nieuwzględniona	W dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie prowadzonym planie symbolem MU55 mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi / Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
6.	24.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.	1106/25, 1106/2 obręb Grodków	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU55	-	uwaga nieuwzględniona	realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp. W dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie prowadzonym planie symbolem MU55 mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.
7.	24.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.	1106/25, 1106/2 obręb Grodków	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU55	-	uwaga nieuwzględniona	W dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie prowadzonym planie symbolem MU55 mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.
8.	24.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.	1106/25, 1106/2 obręb Grodków	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU55	-	uwaga nieuwzględniona	W dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie prowadzonym planie symbolem MU55 mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.
9.	24.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.	1106/25, 1106/2 obręb Grodków	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU55	-	uwaga nieuwzględniona	W dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie prowadzonym planie symbolem MU55 mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi / Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
10.	24.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.	1106/25, 1106/2 obręb Grodków	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU55	-	uwaga nieuwzględniona	ných parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałyby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp. W dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie prowadzonym planie symbolem MU55 mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałyby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.
11.	27.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działek z funkcji usługowej na funkcję mieszkalno - usługową.	201/10 201/11 201/12 obręb Grodków	Teren usługowy U31	uwaga uwzględniona	-	Uwagę uważa się jako zasadną – polegającą na poszerzeniu funkcji terenu MU45 o dodatkowe tereny o tym samym przeznaczeniu i faktycznie użytkowany jako funkcja usługowa i mieszkaniowa, a objęty działką nr: 201/10, 201/11 i 201/12. Przyjęta uwaga nie wymaga powtórzenia procedury planistycznej.
12.	27.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki z usługowej na drogę wewnętrzną - KDW.	201/13 obręb Grodków	Teren usługowy U31	-	uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna, ponieważ w mpzp nie wyznacza się w ramach określonych w mpzp terenach – dojazdów wewnętrznych na terenach prywatnych. Powyższe określa się w projekcie zagospodarowania działki i terenu – sporządzonym w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
13.	28.07.2020 r.	Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Grodkowie	Uwaga dotycząca poszerzenia terenu zajętego przez GAZ-SYSTEM, tj. zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem ZII na G1 wg załącznika graficznego. Uwaga wniesiona ze względu na wniosek GAZ-SYSTEM z dnia 02.07.2020 r.	603/5 obręb Grodków	Infrastruktura techniczna gazownictwa (G1) oraz teren zieleni izolacyjnej (ZII)	uwaga uwzględniona	-	Z działki nr 603/5 należy wydzielić teren faktycznie użytkowany przez GAZ-SYSTEM, znajdujący się w obrębie terenu obejmującego urządzenie stacji redukcyjno – pomiarowej gazociągu. Przyjęta uwaga nie wymaga powtórzenia procedury planistycznej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi / Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
14.	28.07.2020 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Chrobrego 5 49-200 Grodzków	Uwaga dotycząca prosby o: - dodanie dachów płaskich oraz zmianę kąta nachylenia połaci z 35° do 45° do wartości 30° do 45° z dopuszczeniem świetlików lub lukarni; - zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z wartości od 0,05 do 1,0 do wartości 0,05 do 1,3; - zmianę udziału powierzchni biologicznie czynnej z wartości nie mniej niż 40% do wartości nie mniej niż 30%.	1101/4, 599/46, 599/47, 599/48 obręb Grodzków	Teren mieszkaniowo - usługowy MU54	uwaga uwzględniona	-	Przyjęcie uwagi reguluje i ułatwia zagospodarowanie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MU54 i nie będzie miało znaczącego wpływu na teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Przyjęta uwaga nie wymaga powtórzenia procedury planistycznej.
15.	03.08.2020 r.	Vortex Energy Polska Sp. z o.o. Plac Rodła 8 70-419 Szczecin	Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu to: teren pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu lub w przypadku braku możliwości dokonania ww. zmiany, zwracam się z prośbą o wyłączenie działki nr 766/9 obręb Grodków z procedury uchwalania mpzp dla części miasta Grodków.	766/9 obręb Grodzków	Teren rolny R23	-	uwaga nieuwzględniona	Uwaga wpłynęła po terminie.

W załączeniu: uwagi złożone do projektu planu miejscowego